

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 5645

г. Златоуст

« 01 » января 2014 г.

Открытое акционерное общество «Челябэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Златоустовского филиала ОАО «Челябэнергосбыт» Фадеева Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности № 4-1 от 31 декабря 2012 г.,

и организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ", именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице

генерального директора Николая Николаевича Яковлева
действующего на основании Устава

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии Покупателю (исполнителю коммунальных услуг) для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению, урегулировать отношения по оказанию возмездных услуг по передаче электроэнергии с Сетевой организацией в интересах Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить электроэнергию и предоставленные услуги.

2. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

2.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Покупатель – товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее – товарищество и кооператив) или управляющая организация, заключающие договор энергоснабжения с Продавцом в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения.

Потребитель Покупателя – лицо, на законном основании владеющее и/или пользующееся помещением в многоквартирном доме, которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Сетевая организация - МУП "МПОЭ" (узел ОАО "МРСК Урала" ф-л "Челябэнерго") (дог.75/55192) - организация, владеющая на праве собственности или ином установленном федеральным законом основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;

Владелец электросети - (указан в приложении № 1 настоящего договора) - организация, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены внутридомовые инженерные системы (электрические сети), находящиеся в управлении Покупателя.

При этом Владелец электросети:

- не оказывает услуги по передаче электрической энергии для Покупателя;
- не вправе препятствовать перетоку электрической энергии через свои объекты для Покупателя;
- не вправе требовать оплату за переток электрической энергии через свои объекты для Покупателя.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), электрическое оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от границы балансовой принадлежности централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Граница балансовой принадлежности – граница раздела сетей, находящихся в ведении Покупателя, которые подключены к сетям Сетевой организации, определяющая границу балансовой принадлежности сетей между Сетевой организацией и Исполнителем в точке технологического присоединения (подключения) к электрической сети Сетевой организации - устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся Приложением № 9 к настоящему Договору.

Точка поставки – место исполнения обязательств по настоящему договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Продавца и Покупателя, расположенное на границе балансовой принадлежности внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, определенной в Акте разграничения балансовой принадлежности (приложение № 9 настоящего договора) и указанное в приложении № 1 настоящего договора.

Коллективный (общедомовой) прибор учета, система учета – совокупность устройств, соединенных между собой по установленной схеме и обеспечивающих измерение и учет поступающей в многоквартирный дом электроэнергии и мощности (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи).

Транзитный потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании нежилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги по электроснабжению.

Качество электроэнергии – показатели качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями, поддерживаемые Сетевой организацией и Покупателем в точках поставки.

2.2. Остальные термины и понятия, используемые в настоящем Договоре, определяются в соответствии с Федеральным законом РФ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения), Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – Правила заключения договоров), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПРОДАВЦА

3.1. ПРОДАВЕЦ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю в точки поставки, а также регулировать для надлежащего исполнения настоящего договора отношения, связанные с передачей электрической энергии Покупателю, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией.

3.1.2. Применять для расчетов за потребленную Покупателем электроэнергию цену, определенную в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.3. Принимать от Покупателя заявление об ошибках, обнаруженных в расчетных документах.

3.1.4. Обеспечивать поддержание Сетевой организацией на границе балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Покупателем и Сетевой организацией показателей качества электроэнергии, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

3.1.5. Ежемесячно формировать Покупателю расчетные документы на оплату поставленной в расчетном периоде электрической энергии.

3.1.6. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменения прав и обязанностей Сторон по настоящему договору, не позднее, чем за 30 календарных дней направить Покупателю предложение о расторжении или изменении настоящего договора.

3.1.7. Нести перед Покупателем ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

3.1.8. Обеспечивать качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим договором электрической энергии в точках поставки в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их принятия – обязательным требованиям ГОСТ, регулирующего нормы показателей качества электрической энергии (мощности).

Показатели качества поставляемой по настоящему договору электрической энергии обеспечивают Покупателю возможность предоставлять потребителям коммунальную услугу по электроснабжению надлежащего качества.

В случае поступления жалоб об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим договором, Продавец совместно с Покупателем и Сетевой организацией/Владельцем электросети в десятидневный срок с момента требования Продавца, Сетевой организации/Владельца электросети или Покупателя организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

Жалобы на качество электрической энергии (мощности), поступившие от потребителей, подлежат рассмотрению в соответствии с жилищным законодательством.

3.1.9. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.

3.1.10. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. ПРОДАВЕЦ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Беспрепятственного доступа (не чаще 1 раза в месяц) по служебным удостоверениям в соответствии с режимом работы Покупателя в сопровождении представителей Покупателя к коллективному (общедомовому) прибору учета для его проверки и снятия показаний.

Результаты проверки и снятия показаний отражаются в акте, оформляемом представителем Продавца. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, подписывается уполномоченными представителями сторон по настоящему договору и вручается каждому из заинтересованных лиц.

3.2.2. Беспрепятственного доступа по служебным удостоверениям в соответствии с режимом работы Покупателя в сопровождении представителей Покупателя к электроустановкам, коллективному (общедомовому) прибору учета, системе учета Покупателя для проверки соблюдения Покупателем условий настоящего договора, порядка учета поставленной электрической энергии, также наличия у Покупателя оснований для потребления электроэнергии, а именно:

- проверки соответствия фактической схемы внешнего электроснабжения схеме, указанной в настоящем договоре (приложение № 2 настоящего договора);
- проверки на предмет выявления возможных фактов безучетного потребления электроэнергии;
- присутствия при осуществлении квалифицированным электротехническим персоналом Покупателя или персоналом Сетевой организации/Владельца электросети действий по полному или частичному ограничению режима потребления электрической энергии, проводимых на основании уведомления Продавца. Представитель Продавца имеет право опломбировать отключенные Покупателем/Сетевой организацией/Владельцем электросети электроустановки. При

этом Продавец вправе потребовать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Потребителя, в отношении которого было введено ограничение режима потребления, компенсации расходов на оплату действий Сетевой организации/Владельца электросети по введению ограничения режима потребления Потребителя и последующему его восстановлению.

Сведения и техническую документацию, необходимую для осуществления вышеперечисленных функций, предоставляет Покупатель.

Результаты проверки по соблюдению условий настоящего договора отражаются в акте, оформляемом представителем Продавца. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров и вручается каждой из заинтересованных сторон.

В случае выявления безучетного потребления составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии. Отказ Покупателя от подписания составленного акта, а также его отказ присутствовать при составлении акта фиксируется с указанием причин такого отказа в акте о неучтенном потреблении электрической энергии, составленном в присутствии 2 незаинтересованных лиц.

3.2.3. Участвовать в допуске коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета Покупателя в эксплуатацию с последующим оформлением соответствующих актов, устанавливать пломбы и (или) знаки визуального контроля.

3.2.4. Выдавать Покупателю мероприятия на устранение выявленных представителем Продавца нарушений в коллективном (общедомовом) приборе учета, системе учета, принадлежащих Потребителю.

3.2.5. Участвовать в согласовании места установки, схемы включения и метрологических характеристик коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета Покупателя.

3.2.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью, при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Продавцом за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за три расчетных периода.

3.2.7. Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии Потребителя Покупателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Обязательства Продавца по настоящему договору считаются приостановленными с момента введения ограничения режима потребления электрической энергии на основании уведомления, отправленного Продавцом по условиям действующего законодательства, в том числе, заказным письмом с уведомлением о вручении, телетайпограммой, телефонограммой, телеграммой, либо иными средствами связи и доставки, обеспечивающими фиксирование извещения и его вручения Покупателю.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Оплачивать поставленную электрическую энергию, а также оказанные третьими лицами услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Покупателя, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.2. Компенсировать Продавцу затраты, связанные с введением ограничения режима потребления электрической энергии Покупателем и восстановлением энергоснабжения Покупателя, на основании выставленного Покупателю счета.

3.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в сопровождении представителей Покупателя в соответствии с режимом работы предприятия Покупателя к электроустановкам, коллективному (общедомовому) прибору учета, системе учета Покупателя и Транзитных потребителей (если они установлены во внутридомовых инженерных системах, находящихся в управлении Покупателя), по служебным удостоверениям представителей:

- Продавца - для реализации своих прав и обязанностей в соответствии с условиями п.п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего договора;

- Сетевую организацию/Владельца электросети, Транзитных потребителей - для реализации своих прав и обязанностей в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.4. Обеспечивать установку компонентов коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета в точках поставки и их эксплуатацию, своевременную замену и поверку компонентов в соответствии с действующим законодательством РФ. Бремя затрат по установке, замене, госповерке, настройке коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета несет соответствующий владелец прибора учета.

Обеспечивать сохранность, целостность коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета, установленных в границах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, а также пломб и знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний.

Порядок взаимодействия Продавца и Покупателя в процессе учета электрической энергии указан в приложении № 7 к настоящему договору.

3.3.5. Уведомлять Продавца заказным письмом, телетайпограммой, телефонограммой, телеграммой с уведомлением о вручении либо по электронной почте с использованием электронной цифровой подписи:

а) о неисправностях в работе или утрате коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета, установленных в границах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, истечения межповерочных интервалов компонентов, а также о нарушении пломб и знаков визуального контроля, нанесенных на коллективный (общедомовой) прибор учета, систему учета – не позднее суточного срока с момента обнаружения.

Срок восстановления учета в случае выхода из строя или утраты коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета должен составлять не более 2-х месяцев с момента обнаружения нарушения;

б) обо всех изменениях (нарушениях), произошедших в схеме электроснабжения Покупателя, – не позднее 3-х суток с момента произошедших изменений (нарушений);

Уведомлять Сетевую организацию/Владельца электросети:

в) о неисправностях внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя - не позднее суточного срока с момента обнаружения;

г) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации/Владельцу электросети и установленного в границах внутридомовых инженерных систем, находящегося в управлении Покупателя - не позднее суточного срока с момента обнаружения.

3.3.6. Согласовать с Сетевой организацией/Владельцем электросети и Транзитным потребителем количество и продолжительность проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности сторон (приложение №9 настоящего договора).

Обеспечивать возможность прекращения (ограничения) электропотребления для проведения Сетевой организацией/Владельцем электросети планово - предупредительных ремонтов в электрической сети в соответствии с согласованными условиями.

Уведомлять за 10 рабочих дней Транзитного потребителя и Продавца до начала проведения ремонтных работ на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя.

3.3.7. Поддерживать на границах балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией/Владельцем электросети и Покупателем, Покупателем и Транзитным потребителем значения показателей качества электроэнергии, соответствующие техническим регламентам и иным обязательными требованиями.

3.3.8. Осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя, в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.3.9. Обеспечивать, в случае если на момент заключения настоящего договора точки поставки не оборудованы коллективным (общедомовым) прибором учета, системой учета либо установленный коллективный (общедомовый) прибор учета, система учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, оборудование точек поставки по настоящему договору коллективным (общедомовым) прибором учета, системой учета и ввод их в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предоставлять Продавцу возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к системе учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к системе индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к системе учета.

3.3.10. В случае отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью (п. 3.4.4. настоящего договора) передать Продавцу письменное уведомление об этом не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения в соответствии с условиями п. 3.4.4. настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования об уведомлении Продавца в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных п. 3.4.4. настоящего договора, обязательства Потребителя и Продавца сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

3.3.11. При ликвидации или реорганизации не менее чем за два месяца известить об этом Продавца. При ликвидации - произвести полную оплату за поставленную электроэнергию на дату ликвидации; при реорганизации - произвести полную оплату на дату реорганизации. Сообщить о правопреемстве с предоставлением подтверждающих документов.

При смене способа управления многоквартирным домом либо при прекращении действия договора управления многоквартирным домом уведомить об этом Продавца в течение 10 дней после оформления соответствующего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3.12. При смене руководителя в течение 3-х дней предоставлять Продавцу документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий договора (приказ о назначении руководителя, копию контракта или доверенность на право подписания договора) с образцом подписи данного лица.

3.3.13. Для постоянной связи с Продавцом и Сетевой организацией/Владельцем электросети и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи электроэнергии, назначить распорядительным документом ответственное лицо: _____

(должность, Ф.И.О., телефон)

3.3.14. Предоставлять Продавцу по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим договором, по форме, установленной Продавцом, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома.

Предоставление Покупателем указанной информации по запросу Продавца осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.4.1. Заявлять Продавцу об ошибках, обнаруженных в расчетных документах. Подача заявления об ошибке в расчетном документе не освобождает от обязанности оплатить поставленную электроэнергию в срок, установленный настоящим договором.

3.4.2. Требовать поддержания Продавцом соответствия значений показателей качества электроэнергии требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям на границах балансовой принадлежности электросети и эксплуатационной ответственности между Покупателем и Сетевой организацией, а также обеспечения надежного электроснабжения.

3.4.3. Выполнять, выданные Продавцом в соответствии с условиями п. 3.2.4. настоящего договора, мероприятия, направленные на устранение нарушений коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета.

3.4.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять потребителям коммунальную услугу по электроснабжению. При этом оплатить Продавцу поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию в полном объеме и исполнить иные, возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

3.4.5. Выбирать для оборудования точек поставки по настоящему договору коллективным (общедомовым) прибором учета, системой учета электрической энергии любую организацию, отвечающую требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

3.4.6. Перейти на обслуживание с даты утраты Продавцом статуса гарантирующего поставщика:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Определение фактического объема потребления электрической энергии осуществляется на основании данных, полученных с использованием коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета, указанных в приложении № 1 «Перечень точек поставки Покупателя» настоящего договора, с учетом пунктов 4.2., 4.3. настоящего договора.

4.2. Определение объемов потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, системы учета или истечения срока их эксплуатации, производится в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Покупатель обязан производить снятие показаний приборов учета на 00 часов 1-го дня месяца, следующего за расчетным. Результаты оформляются актом снятия показаний приборов учета по форме приложения № 8 к настоящему договору. Акт снятия показаний приборов учета составляется в соответствии с приложением № 1 «Перечень точек поставки Покупателя» и передается Продавцу в срок до 12.00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на бумажном носителе с подписью уполномоченного лица Покупателя нарочно по адресу: **456227 г. Златоуст, пр. Мира, 19, а/я 606**, телефон 637570 (факс) 634460 или с помощью электронных средств связи с электронной цифровой подписью, либо иными средствами связи и доставки, обеспечивающими фиксирование их получение Продавцом.

В случае передачи Покупателем Продавцу акта снятия показаний приборов учета с помощью электронных или иных средств связи, Покупатель оформляет акт снятия показаний приборов учета на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица и одновременно с актами приема-передачи, составленными по условиям п.10.7. настоящего договора, предоставляются Продавцу в течение 3-х рабочих дней по окончании расчетного периода.

4.4. Продавец производит расчет величины фактически поставленной электрической энергии в целом за расчетный период.

4.5. Продавец производит расчеты по ценам, дифференцированным по зонам суток, с даты соответствующего письменного уведомления Продавца, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

5.1. Исполнение договора оплачивается по цене, определённой в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Информация о ценах ежемесячно публикуется на официальном сайте Продавца в сети Интернет (www.esbt74.ru). Покупатель считается уведомленным об изменении цены за электроэнергию с момента опубликования указанной информации на официальном сайте.

5.3. Если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или Государственным Комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

6. ОПЛАТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.2. В стоимость потребленной электроэнергии, подлежащей оплате, включается сумма налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Оплата потребленной электрической энергии производится Покупателем платежными поручениями до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

При оформлении платежного поручения в основании платежа кроме основных позиций Покупатель указывает:

- назначение платежа – «окончательный расчет»;
- расчетный период – «_____»;
- номер и дату настоящего договора;
- код Покупателя – «100+4267535645»;

При этом Покупатель предупреждается, что в случае ненадлежащего оформления платежного поручения (отсутствия любой из вышеперечисленных позиций), полученная сумма направляется на погашение долгов.

В случае изменения тарифа (цены) или объема потребленной электроэнергии после выставления счёта-фактуры. Продавец выставляет корректировочный счёт-фактуру, который Покупатель обязан оплатить в течение 10 календарных дней с даты выставления корректировочного счёта-фактуры.

6.4. Продавец в соответствии с действующим законодательством РФ формирует расчетные документы (счета, счета-фактуры), которые Покупатель получает у Продавца.

При этом неполучение расчетных документов (счетов, счетов-фактур) у Продавца не освобождает Покупателя от обязанности оплатить поставленную электроэнергию по условиям п.6.3. настоящего договора.

6.5. Датой оплаты потребленной электроэнергии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

6.6. Продавец и Покупатель вправе производить сверку платежей за потребленную электрическую энергию не реже 1 раза в квартал, которая оформляется двусторонним актом, подписываемым уполномоченными лицами.

6.7. Выполнение Покупателем обязательств по оплате поставленной электрической энергии осуществляется путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Продавца прав требования к Потребителям Покупателя, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги по электроснабжению.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При несвоевременной оплате за электроэнергию по какой-либо причине Покупатель обязан по письменному требованию Продавца оплатить пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

7.3. Продавец несет перед Покупателем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия Сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

7.4. В случае введения полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии Покупателем, Покупатель несет ответственность перед потребителями, присоединенными опосредованно, добросовестно выполняющими условия договора энергоснабжения.

7.5. Покупатель несет ответственность за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ Сетевой организацией/Владельцем электросети в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Покупатель несет ответственность за неисполнение порядка согласования, за превышение согласованных сроков ограничения режима потребления Транзитного потребителя при проведении ремонтных работ на объектах внутридомовых инженерных систем, находящихся в управлении Покупателя.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

7.8. Покупатель несет ответственность за действия потребителей, которые влекут нарушение объемов и показателей качества электроэнергии.

7.9. Покупатель несет установленную законодательством административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

- а) нарушение качества предоставления коммунальных услуг по электроснабжению;
- б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах по электроснабжению;
- в) моральный вред (физические или нравственные страдания), причиненный потребителю вследствие нарушения Покупателем прав потребителей, предусмотренных жилищным законодательством.

7.10. Продавец несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления Покупателем коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, в соответствии с гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере электроэнергетики.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует по 31 декабря 2014 года. Исполнение обязательств по настоящему договору начинается с 01.01.2014г., с 00 час. 00 мин.

С момента вступления в силу настоящего договора утрачивают силу все ранее действующие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) заключенные между Сторонами по тому же предмету.

9.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон о его прекращении, изменении либо о заключении нового договора.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя. Все перечисленные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В соответствии с действующим законодательством РФ и для обеспечения исполнения настоящего договора Сетевая организация приостанавливает передачу электроэнергии путем введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии, восстанавливает энергоснабжение Покупателя без согласования с Продавцом, с последующим его уведомлением.

10.2. В случае если проведение ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации/Владельца электросети невозможно без ограничения режима потребления Покупателя, Сетевая организация/Владелец электросети обязана уведомить об этом Покупателя за 10 рабочих дней до начала проведения ремонтных работ.

10.3. Стороны по настоящему договору обязуются в 10-дневный срок направлять друг другу соглашения об изменении наименования, адреса, а также уведомлять в указанный срок об изменении банковских реквизитов, а также изменениях, вносимых в учредительные и уставные документы.

10.4. Стороны по настоящему договору договорились, что в случае прекращения действия договора энергоснабжения, заключенного Продавцом с Транзитным потребителем (в том числе по обстоятельствам, не зависящим от волеизъявления сторон по указанному договору), изменения в расчетную схему настоящего договора вносятся с момента прекращения такого договора путем направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

10.5. Стороны договорились, что датой подписания документа по договору, на основании которого изменяется объем поставленной электрической энергии и на основании которого выставляется корректировочный счет, считать дату получения Продавцом подписанного указанного документа.

10.6. Стороны по настоящему договору договорились, что используют при подписании и обмене электронными документами (величины потребления электроэнергии (мощности), акты снятия показаний приборов учета, акты сверки платежей за поставленную электроэнергию, расчетные документы и т.п., уведомления), имеющими юридическое значение, электронную цифровую подпись (ЭЦП), после подписания Покупателем документов, регламентирующих работу с ЭЦП. После обмена электронными документами с ЭЦП стороны должны обмениваться следующими документами на бумажном носителе с подлинными подписями и печатями: акты снятия показаний приборов учета Покупателя, акты приема-передачи электроэнергии, акты сверки платежей за поставленную электроэнергию, счета-фактуры.

10.7 Покупатель предоставляет Продавцу одновременно с актами снятия показаний приборов учета в срок, установленный в п. 4.3. настоящего договора, акты приема-передачи электроэнергии:

- поступающей Покупателю от Сетевой организации/Владельца электросети, подписанные уполномоченными представителями Покупателя и Сетевой организации/Владельца электросети;
- передаваемой Покупателем Транзитным потребителям, подписанные уполномоченными представителями Покупателя и Транзитных потребителей.

Данное условие не действует в период действия договора оказания услуг по передаче электроэнергии, заключенного с Покупателем.

10.8. В случае прекращения у Покупателя обязанности оказывать потребителям коммунальную услугу по электроснабжению Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при соблюдении следующих условий:

а) уведомить Продавца о наступлении обстоятельств, послужившим основанием для прекращения у Покупателя обязанности оказывать коммунальную услугу по электроснабжению с приложением подтверждающих документов, в течение пяти рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении;

б) предоставить Продавцу документально подтвержденную следующую информацию:

- о показаниях средств измерения, учитывающих объем электрической энергии (мощности) на общедомовых нужды, и объемы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений многоквартирного дома, - на дату прекращения настоящего договора;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома;

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору до момента его прекращения.

10.9. Контактная информация Сетевой организации:

- контактные телефоны для заочного обслуживания – (35191)6-23-92;
- официальный сайт в сети Интернет – www.energo.trekhgorny.ru.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Приложение № 1 «Перечень точек поставки Покупателя»;
2. Приложение № 2 «Однолинейная схема внешнего электроснабжения»;
3. Приложение № 4 «Соглашение о порядке информационного обмена данными системы (приборов) учета»

электроэнергии (мощности));

4. Приложение № 5 «Величины потребления электрической энергии (мощности) на 2013 год»;
5. Приложение № 7 «Порядок учета электрической энергии и взаимодействия сторон в процессе учета электрической энергии (мощности)»;
6. Приложение № 8 «Акт снятия показаний приборов учета»;
7. Приложение № 9 «Акты разграничения балансовой принадлежности электрической сети и эксплуатационной ответственности».

Примечания:

1. Приложения №№ 5, 8 к настоящему договору являются образцами форм и сторонами по настоящему договору не подписываются.
2. Приложения № 3, 6 настоящим договором не предусмотрены.
3. Приложение № 2 со стороны Покупателя подписывается уполномоченным лицом, ответственным за энергохозяйство.
4. Приложение № 4 оформляется в случае наличия у Покупателя системы учета или интервальных приборов учета.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ОАО "Челябэнергосбыт", 454091, г. Челябинск, ул. Российская, 260

Златоустовский филиал ОАО «Челябэнергосбыт»: 456227 г. Златоуст, пр. Мира, 19, а/я 606; E-Mail: secc@zfesbt.ru

получатель ЗФ ОАО "Челябэнергосбыт"

р/сч 40702810704090001004

кор/сч 30101810000000000988

БИК банка 047501988

ЧФ ОАО "СМП Банк" г. Челябинск,

ОКПО 74225849 ОКОГУ 41002 ОКВЭД 40.13.2

ОКАТО 75401376000; ОГРН 1057423505732

Телефоны:

Директор (факс) (83513) 638344

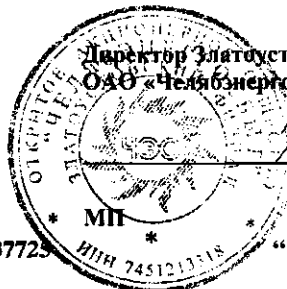
Расчетный отдел тел. (83513) 637570 (факс) (83513) 634460

Договорной отдел тел. (83513) 638517, тел. (факс) (83513) 637725

Состоит на налоговом учете: в инспекции ФНС

России по г. Златоусту Челябинской области

ИНН 7451213318 / КПП 740432001



Директор Златоустовского филиала
ОАО «Челябэнергосбыт»

Е. Н. Фалеев

“ ” декабря 2013 г.

ПОКУПАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ"

(юридический адрес)

плательщик: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«КОМФОРТ» Т/Ф: (35191) 40020

р/сч **533000 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

кор/сч **ТРЕХГОРНЫЙ УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 2**

БИК банка **СЧО ЧЕЛЯБИНСКИЙ**

Банк **ЧЕЛЯБИНСКИЙ**

ОКПО **7401810400000000711**

ИНН **7405009910** КПП **740501001**

ОКВЭД

ОКОГУ

телефоны:

директор

гл. бухгалтер

гл. энергетик

Состоит на налоговом учете:

ИНН / КПП

Директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Комфорт»
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 201 г.

М.П.

факс:

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору энергоснабжения № 5645 от 01.01.2014 г. между ОАО «Челябэнергосбыт» - (Продавец) и ООО «Комфорт» - (Покупатель), принимаемый в редакции Покупателя.

г. Трехгорный

«27» января 2014 года

Редакция Продавца	Редакция Покупателя
П.2.1. по тексту договора (третий абзац)	П.2.1. (третий абзац) Слова: «Потребитель Покупателя» , заменить на: «Потребитель» .
П.2.1. По тексту договора (одиннадцатый абзац)	П.2.1. (одиннадцатый абзац) Слова: «и Исполнителем в точке технологического присоединения (подключения) к электрической сети Сетевой организации», заменить на : «и Покупателем».
П.2.1. по тексту договора (двенадцатый абзац)	П.2.1. (двенадцатый абзац) изложить в следующей редакции: «Точка поставки — место исполнения Продавцом обязательств по настоящему договору и определения параметров качества электрической энергии получаемой от Продавца, расположенное в месте установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии многоквартирного дома» .
П.2.1. по тексту договора (тринадцатый абзац)	П.2.1. (тринадцатый абзац) после слов: «Коллективный (общедомовой) прибор учета, система учета -» , дополнить: «средство измерения и (или) совокупность средств измерения». Слова: «совокупность устройств» - исключить. Далее по тексту договора.
П.2.1. По тексту договора (четырнадцатый абзац)	П.2.1. (четырнадцатый абзац) дополнить: «а также иное оборудование потребляющее электрическую энергию и подключенное к электросети многоквартирного дома, не являющееся общедомовым имуществом».
П.2.1. По тексту договора (пятнадцатый абзац)	П. 2.1. (пятнадцатый абзац) слова: «и Покупателем», заменить: «и Продавцом».
П.3.1.8. По тексту договора (третий абзац)	П.3.1.8. (третий абзац) изложить: «В случае поступления жалоб Покупателя об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных действующим законодательством РФ и требованиями настоящего договора, Продавец обязан обеспечить в сроки указанные в телефонограмме Покупателя явку представителей Продавца и Сетевой организации к месту составления соответствующего Акта. Покупатель направляет телефонограмму по телефонам ответственных лиц Продавца и Сетевой организации, указанных в настоящем договоре. Телефон ответственного лица Продавца: _____, телефон _____ ответственного _____ лица _____ Сетевой организации: _____. В случае неявки представителя Продавца и (или) представителя Сетевой организации Акт отклонения качества и (или) объема электроэнергии составляется

	Покупателем в одностороннем порядке и является обязательным для исполнения Продавцом и Сетевой организацией».
П. 3.2.2. по тексту договора	П.3.2.2. Четвертый и пятый абзацы — исключить.
П. 3.2.7. по тексту договора	П. 3.2.7. Изложить: «Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии Потребителя в случаях, предусмотренных «Правилами предоставления коммунальных услуг»».
П. 3.3.1. по тексту договора	П.3.3.1. Изложить: «Оплачивать поставленную надлежащего качества и в необходимом объеме электрическую энергию в соответствии с условиями настоящего договора».
П. 3.3.2. по тексту договора	П. 3.3.2. Исключить.
П. 3.3.3 по тексту договора	П. 3.3.3 Слова: «п.п. 3.2.1., 3.2.2.» заменить на - «п.3.2.1.».
П.3.3.4 по тексту договора	П.3.3.4 Изложить: «Обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, целостность пломб и знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний. Порядок взаимодействия Продавца и Покупателя в процессе учета электрической энергии указан в Приложении №7 к настоящему договору».
П.3.3.6 по тексту договора	П.3.3.6 Слова : «на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации» - исключить.
П.3.3.7. По тексту договора	П. 3.3.7 дополнить: «в зоне своей эксплуатационной ответственности».
П.3.3.9 по тексту договора	П.3.3.9 первый абзац — исключить.
П.3.3.14 по тексту договора	<p>П.3.3.14 Изложить: «Предоставлять Продавцу на основании его письменного запроса в случаях предусмотренных настоящим договором следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> — о размере общей площади многоквартирного дома; — о количестве граждан, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома. <p>Предоставление указанной информации по письменному запросу Продавца осуществляется в срок не позднее пяти рабочих дней с даты получения запроса».</p>
П.3.4.1 по тексту договора	П. 3.4.1 Дополнить: «кроме случаев предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) в меньших объемах».
П.3.4.2. По тексту договора	П. 3.4.2 дополнить: «в точках поставки».
П.4.2. По тексту договора	П.4.2. Дополнить: «в сфере оказания коммунальных услуг».

П.4.3. По тексту договора

П.4.3 Изложить: «Покупатель обязан производить снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с 23 по 25 число текущего месяца. Результаты оформляются актом снятия показаний приборов учета по форме Приложения №8 к настоящему договору. Акт снятия показаний коллективных приборов учета передается Продавцу до 12 часов 00 минут 01 числа месяца, следующего за расчетным (в случае попадания 01 числа на выходной и (или) праздничный день, Акт передается до 12 часов 00 минут следующего рабочего дня) путем направления по факсу Продавца 63-44-60 и по почте в адрес Продавца: 456227 г.Златоуст пр.Мира, 19, а/я 606 в течение трех рабочих дней по окончании расчетного периода.

Продавец обязан для определения Покупателем фактического объема потребления Потребителями электрической энергии как на индивидуальное потребление, так и на общедомовые нужды, до 26 числа расчетного месяца письменно за подписью уполномоченного лица предоставить в адрес Покупателя отчет по каждому Транзитному Потребителю о его фактическом потреблении электроэнергии по форме Приложения № 10 к настоящему договору. Указанные сведения предоставляются по факсу Покупателя (35191) 4-00-20 и в течение трех рабочих дней по почте по адресу: 456080, Челябинская обл., г.Трехгорный, ул.Первомайская,2. В случае не предоставления Продавцом указанных сведений о текущем потреблении, объем фактического потребления электрической энергии Транзитными Потребителями определяется Покупателем как средняя величина за три последних месяца, а в случае отсутствия данных за три последних месяца, по последним показаниям предоставленным Продавцом.

На момент подписания сторонами настоящего договора Продавец обязан предоставить Покупателю на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица сведения о размере площади нежилых помещений Транзитных потребителей в каждом многоквартирном доме (для определения объема электроэнергии на общедомовые нужды). В случае изменения данных по площадям, Продавец обязан до 26 числа месяца, в котором произошло данное изменение, письменно уведомить об этом Покупателя.

Фактическим объемом потребления электрической энергии Покупателем является сумма объема потребления электрической энергии Потребителями жилых помещений на индивидуальные нужды (по индивидуальным приборам учета, а в случае их отсутствия — по нормативам потребления) и на общедомовые нужды, рассчитанном в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг». Отчет о расчете ОДН в разрезе каждого многоквартирного дома по форме Приложения № 11 к настоящему договору Покупатель отправляет в адрес

	<p>Продавца в порядке и в сроки предусмотренные в отношении Приложения № 8 к настоящему договору.</p> <p>Расчет фактического объема потребления электроэнергии по настоящему договору Покупатель производит самостоятельно.</p> <p>Продавец выставляет Покупателю счет-фактуру за фактически потребленную электроэнергию на основании предоставленных Продавцу вышеуказанных Актов и отчетов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом потребления электроэнергии Транзитных потребителей и их доли ОДН».</p>
П.4.4. По тексту договора	П.4.4. Изложить: «Продавец самостоятельно, на основании предоставленной Покупателем информации выставляет Транзитным потребителям объем потребленной ими электроэнергии, в том числе и на общедомовые нужды».
П.5.1. По тексту договора	П.5.1. Дополнить: «по действующим тарифам для населения».
П.6.3. По тексту договора	П.6.3. Слова: «до 15 числа месяца», заменить - «до 30 числа месяца».
П.6.4. По тексту договора	П.6.4. Изложить: «Продавец в соответствии с действующим законодательством РФ формирует расчетные документы (счета-фактуры), которые направляет в адрес Покупателя до 10 числа месяца следующего за расчетным».
П.7.4. По тексту договора	П.7.4. Исключить.
П.7.8. По тексту договора	П.7.8. Исключить.
П.7.9. пп. в) по тексту договора	П.7.8. пп. в) исключить.
П.7.10. По тексту договора	П.7.10 слова: «и нормативными правовыми актами в сфере электроэнергетики» заменить - «и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, а также Закону РФ 07.02.1992 года № 2300-1 “О защите прав потребителей».
П.7.11 отсутствует	П.7.11 Изложить: «Продавец обязан возмещать Покупателю и (или) Потребителю реальный ущерб, причиненный в результате некачественного и (или) не в полном объеме предоставления электроэнергии».
П.9.1. По тексту договора	П.9.1. Слова: «с 01.01.2014 года», заменить: «с 01.02.2014 года».
П.10.5. По тексту договора	П. 10.5 Исключить.
П. 10.7. по тексту договора	П. 10.7 Исключить

П. 10.8 пп.б) и в) по тексту договора	П. 10.8. пп. б) и в) исключить.
Раздел «11. Перечень приложений» по тексту договора	Раздел «11. Перечень приложений» дополнить: «8. Приложение № 10 «Отчет потребления Транзитными потребителями электроэнергии в разрезе МКД».
Раздел «11. Перечень приложений» по тексту договора	Раздел «11. Перечень приложений» дополнить: «9. Приложение № 11 «Отчет о расчете ОДН в разрезе МКД».

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим протоколом разногласий, действуют условия договора энергоснабжения № 5645 от 01.01.2014 г.

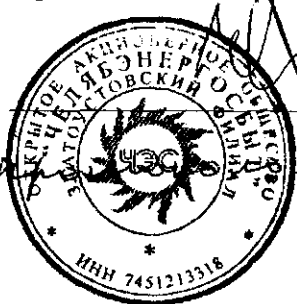
Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора энергоснабжения № 5645 от 01.01.2014 г.

Продавец:

Покупатель:

Е.Н. Фадеев

Н.П. Молодых
«Комфорт»



2 *и согласован*